**Выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории улиц в г. Златоусте:**

**ул. 50-летия Октября, ул. им. Д.И. Менделеева, ул. им. М.С. Урицкого д. № 2-8, ул. Просвещения, ул. им. А.В. Луначарского д. № 1-3, ул. им. В.В. Воровского, ул. им. В.В. Маяковского, ул. Центральная, ул. им. П.А. Павленко, ул. им. Льва Толстого, ул. им. Н.М. Пржевальского, ул. им. А.М. Матросова, ул. им. М.Ю. Лермонтова, ул. им. Н.В. Гоголя, ул. им. Богдана Хмельницкого.**

**ШИФР: 43R/21**

**ТОМ 2**

**Проект планировки территории**

Материалы по обоснованию

Текстовая часть

2021

**Выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории улиц в г. Златоусте:**

**ул. 50-летия Октября, ул. им. Д.И. Менделеева, ул. им. М.С. Урицкого д. № 2-8, ул. Просвещения, ул. им. А.В. Луначарского д. № 1-3, ул. им. В.В. Воровского, ул. им. В.В. Маяковского, ул. Центральная, ул. им. П.А. Павленко, ул. им. Льва Толстого, ул. им. Н.М. Пржевальского, ул. им. А.М. Матросова, ул. им. М.Ю. Лермонтова, ул. им. Н.В. Гоголя, ул. им. Богдана Хмельницкого.**

**ШИФР: 43R/21**

**ТОМ 2**

**Проект планировки территории**

Материалы по обоснованию

Текстовая часть

Заказчик: Администрация Златоустовского городского округа.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е. П. Левашов |

2021

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Масштаб |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Проектпланировкитерритории |  |
| ТОМ 1 | Основная (утверждаемая) часть |  |
| Раздел 1 | Графическаячасть |  |
| Лист 1 | Чертеж планировки территории.Чертеж красных линий | 1:1000 |
| Раздел 2 | Пояснительная записка проекта планировки территорииОсновная (утверждаемая часть) |  |
| ТОМ 2 | Материалыпообоснованию |  |
| Раздел 1 | Графическаячасть |  |
| Лист 1  | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры |  |
| Лист 2 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. | 1:1000 |
| Лист 3 | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети | 1:1000 |
| Лист 4 | Схема объектов культурного наследия, Схема границ зон с особыми условиями использования территории | 1:1000 |
| Лист 5 | Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) | 1:2000 |
| Лист 6 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории | 1:1000 |
| Лист7 | Поперечные профили |  |
| Лист8 | Чертеж планировки территории с отображением существующего градостроительного зонирования | 1:2000 |
| Лист9 | Чертеж планировки территории с отображением перспективного градостроительного зонирования | 1:2000 |
| Раздел 2 | Пояснительная записка проекта планировки территорииМатериалы по обоснованию |  |
|  | Проектмежеваниятерритории |  |
| ТОМ 3 | Основная (утверждаемая) часть |  |
| Раздел 1 | Графическаячасть |  |
| Лист 1 | Чертежмежеваниятерритории.  | 1:1000 |
| Раздел 2 | Пояснительная записка проекта межевания территории |  |
| ТОМ 4 | Материалыпообоснованию |  |
| Раздел 1 | Графическаячасть |  |
| Лист 1 | Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.  | 1:1000 |

СОДЕРЖАНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc25920429)

[1. Характеристика района строительства 8](#_Toc25920430)

[1.1 Климат 8](#_Toc25920431)

[2. Характеристика современного использования территории 9](#_Toc25920432)

[3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 9](#_Toc25920433)

[3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения 9](#_Toc25920434)

[3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения 12](#_Toc25920435)

[3.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения 12](#_Toc25920436)

[3.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры 13](#_Toc25920437)

[3.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения 14](#_Toc25920438)

[3.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры 14](#_Toc25920439)

[3.7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры 17](#_Toc25920440)

[3.7.1 Организация движения транспорта и пешеходов 17](#_Toc25920441)

[3.7.2 Сооружения для хранения и обслуживания легкового транспорта 19](#_Toc25920442)

[4. Зоны с особыми условиями использования территории 19](#_Toc25920443)

[5. Объекты культурного наследия 25](#_Toc25920444)

[6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории 25](#_Toc25920445)

[7. Санитарная очистка территории 26](#_Toc25920446)

[7.1 Расчет необходимого количества контейнеров для сбора ТБО и размещение специализированных площадок 26](#_Toc25920447)

[8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 27](#_Toc25920448)

[8.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 28](#_Toc25920449)

[9. Мероприятия по охране окружающей среды 31](#_Toc25920450)

[10. Обоснование очередности планируемого развития территории 32](#_Toc25920451)

[11. Мероприятия по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения 32](#_Toc25920452)

**ВВЕДЕНИЕ**

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц в г. Златоусте: ул. 50-летия Октября, ул. им. Д.И. Менделеева, ул. им. М.С. Урицкого д. № 2-8, ул. Просвещения, ул. им. А.В. Луначарского д. № 1-3, ул. им. В.В. Воровского, ул. им. В.В. Маяковского, ул. Центральная, ул. им. П.А. Павленко, ул. им. Льва Толстого, ул. им. Н.М. Пржевальского, ул. им. А.М. Матросова, ул. им. М.Ю. Лермонтова, ул. им. Н.В. Гоголя, ул. им. Богдана Хмельницкого. разработан ООО МПК «Ресурс» на основании муниципального контракта № 43 от 17.09.2021.

**Заказчик:**Администрация Златоустовского городского округа.

**Цели и задачи разработки проектов:**

Разработка проекта планировки и межевания территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложений по их использованию, установление красных линий и линий регулирования застройки с обеих сторон улиц.

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

–Градостроительный кодекс Российской федерации;

–Земельный Кодекс Российской Федерации

–Водный кодекс Российской Федерации;

–Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

–Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

–Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

––СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2);

–СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

* Генеральный план Златоустовского городского округа;
* Правила застройки и землепользования Златоустовского городского округа;
* Местные нормативы градостроительного проектирования Златоустовского городского округа.

Проект планировки и проект межевания территории выполнены системе координат г. Златоуст - МСК-74.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 1) и материалов по ее обоснованию (том 2).

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории в его составе предусмотрена разработка проекта межевания территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 3) и материалов по ее обоснованию (том 4).

1.Характеристика района строительства

1.1 Климат

Район характеризуется континентальным климатом с относительно прохладным летом, холодной зимой и повышенным количеством атмосферных осадков. Факторами, определяющими климатические условия, являются: различие циркуляционных процессов – в умеренных широтах над Европейской и Азиатской частями России, субмеридиональная ориентация Уральских гор и преобладание в течение года континентальных воздушных масс.

Термический режим в течение года имеет выраженный характер, типичный для континентального климата.

Абсолютный максимум температуры достигал +38°С, абсолютный минимум -46°С.

Рассматриваемая территория характеризуется повышенным количеством атмосферных осадков. Наиболее увлажненными являются горные хребты. На западных склонах хребтов, перехватывающих атлантические воздушные массы, осадков выпадает в 1,5 раза больше, чем на восточных. Основная масса осадков выпадает в тёплое время года с максимумом в июле. Меньшая доля приходится на холодный период с минимумом в феврале. Летом осадки выпадают в виде кратковременных по интенсивности ливней. В остальную часть года выпадение осадков носит продолжительный характер и умеренную интенсивность.

Зимние осадки формируют снежный покров. Продолжительность залегания снежного покрова в долинах составляет 160-170 суток, на горных хребтах до 180 и более суток. Средняя высота снега соответственно изменяется от 50 до 100 см, талые воды снежного покрова играют важную роль в формировании речного стока бассейна реки Ай.

Ветровой режим является результатом общих барико-циркуляционных процессов и физико-географических особенностей местности. Уральские горы вносят существенные изменения в распределение ветровых потоков.

В течение года преобладающими являются ветры западного и северо-западного направлений.

Глубина промерзания по СНиП 2.01-82 (строительная климатология и геофизика) для глинистых и суглинистых грунтов равна 2,10 м, для песчаных, супесчаных и галечниковых грунтов - 2,5 м.

По схеме климатического районирования для градостроительства, территория Златоустовского городского округа расположена в IВ климатическом подрайоне

2.Характеристика современного использования территории

Территория проекта планировки располагается в южной части города Златоуст Челябинской области, территория ограничена ул. 50-летия Октября, ул. им. Д.И. Менделеева, ул. им. М.С. Урицкого д. № 2-8, ул. Просвещения, ул. им. А.В. Луначарского д. № 1-3, ул. им. В.В. Воровского, ул. им. В.В. Маяковского, ул. Центральная, ул. им. П.А. Павленко, ул. им. Льва Толстого, ул. им. Н.М. Пржевальского, ул. им. А.М. Матросова, ул. им. М.Ю. Лермонтова, ул. им. Н.В. Гоголя, ул. им. Богдана Хмельницкого,ориентировочной площадью 68 га.

Характеристика современного использования территории – рассматриваемая территория застроена индивидуальными жилыми домами, а также многоквартирными жилыми домами от 2х до 4х этажей вдоль ул. 50-летия Октября, и ул. Маяковского. Многоквартирные жилые дома по ул. 50-летия Октября 14, 16 находятся в аварийном состоянии. Объекты социально-бытового обслуживания представлены в виде продовольственных магазинов, поликлиники социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних, и кафе.

Транспортная инфраструктура представлена в виде грунтовых и асфальтовых проездов, примыкающих с северной стороны к ул. Грибоедова, с южной стороны ул. 50-летия Октября. На территории обустроена остановка общественного транспорта. Элементами благоустройства являются детские площадки во дворах многоквартирных домов. Инженерная инфраструктура представлена в виде сетей электроснабжения, газоснабжения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и сетей связи.

Существующее использование территории сформировано на основании сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов территориального планирования.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определяется исходя из материалов генерального плана, правил застройки и землепользования, зон с особыми условиями использования территории и существующей застройки на территории проектирования.

Проектом планировки территории предусматривается размещение на проектируемой территории многоэтажного жилого дома.

Жилая застройка формируется в виде одной жилой группы и представлена многоквартирным жилым домом высотой 5 этажей с формированием локализованного дворового пространства.

Таблица №1

Характеристика объектов капитального строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № на плане | Наименование | Этажность | Количество этажей | Площадь застройки кв.м | Общая площадь кв.м | Кол.во квартир | Площадь земельного участкакв.м | Коэфф.плотности застройки | Коэфф. застройки |
| 1  | Многоквартирный жилой дом | 4 | 5 | 393 | 1071,28 | 20 | 1929 | 0,81 | 0,20 |
| 1  | Многоквартирный жилой дом | 4 | 5 | 393 | 1071,28 | 20 | 1803 | 0,87 | 0,21 |

**Примечание:**

Проектом планировки предлагается многоквартирная жилая застройка средней этажности, все архитектурно-планировочные решения принимаются на дальнейших стадиях проектирования.

Предварительное расчетное количество проживающих в многоквартирных жилых домах – 91 чел.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории проектируемого квартала.

Расчет требуемых площадей элементов дворовой территории произведен в соответствии с МНГП.

Таблица №2

Благоустройство территории микрорайона

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Назначение площадок | Норма площади на 1 жителя, м2 | Требуемая площадь, м2 | Площадь по проекту, м2 | Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок, не менее |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 63,7 | 158 | 12 м |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 9,1 | 100 | 10 м |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2,0 | 182 | 128 | 10-40 м |
| 4 | Для выгула собак | 0,3 | 27,3 | 50 | 40 |
| **Всего** | 282,1 | 436 |  |

Все площадки необходимо оснастить набором малых архитектурных форм. Проектом рекомендуется следующее оборудование площадок:

* Детские площадки I группы (до 3х лет) – ящик с песком, теневой навес, столик для игр, скамья для взрослых.
* Детские площадки II группы (4-6 лет) – ящик с песком, горки, качели, карусели, гимнастический городок.
* Детские площадки III группы (7-12 лет) – снаряды для лазания, качели, карусели, спорткомплексы.
* Площадки для отдыха взрослых – скамья, урны, столы для настольных игр.

На детских площадках рекомендуется «мягкое» покрытие из специальных смесей, составленных и сыпучих материалов, включающих мелкие высевы гранита («крошку»).Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках рекомендуется не допускать применение видов растений с колючками, шипамии ядовитыми плодами.

Площадки для отдыха взрослого населения рекомендуется выполнить в виде плиточного мощения.Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

По периметру спортивных площадок рекомендуется создать плотную полосу зеленых насаждений из быстро растущих деревьев и кустарников с плотной крупной листвой и без колючек и летучих семян.Спортивные площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м.

3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения

Границы зон планируемого размещения объектов производственного назначения определяется исходя из материалов генерального плана и существующей застройки на территории проектирования.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

3.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

Границы зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения определяется исходя из материалов генерального плана и существующей застройки на территории проектирования.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение ряда объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

Расчет произведен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Златоустовского городского округа.

Таблица № 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование учреждений и предприятий | Единица измерения | Норматив на1000 жителей | Планируемая застройка |
| 1 | Учреждения внешкольного образования | % охвата школьник ов | 32 | 3 |
| 2 | Межшкольное учебно-производственное предприятие | % охвата школьник ов | 8 | 1 |
| 3 | Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки  | м2 общей площади на 1000 чел. | 300 | 27,3 |
| 4 | Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке) | м2 общей площади на 1000 чел. | 60 | 6 |
| 5 | Предприятия торговли | кв.мторг.пл. | 310 | 29 |
| 6 | Банки  | - | 1 | 1 |
| 7 | Предприятия общественного питания | пос.мест | 40 | 5 |
| 8 | Предприятия бытового обслуживания | раб.мест | 4 | 1 |
| 9 | Гостиница | мест | 3 | 1 |

Данные места обеспечиваются на близлежащих кварталах.

3.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры

Границы зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры определяется исходя из материалов генерального плана и существующей застройки на территории проектирования.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.

Расчет произведен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Златоустовского городского округа.

Таблица № 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование учреждений и предприятий | Единица измерения | Норматив на1000 жителей | Планируемая застройка | Радиус обслуживания |
| 1 | Детские дошкольные организации | мест | 60 | 6 | 300 м - зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки |
| 2 | Общеобразовательные организации | мест | 80 | 8 | 500 м - зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки |
| 3 | Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | пос/см | Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование | - | 1000 м  |

Данные места обеспечиваются на близлежащих кварталах.

3.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения

Границы зон планируемого размещения объектов иного назначения определяется исходя из материалов генерального плана и существующей застройки на территории проектирования.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

3.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры

Проектом планировки территории предусматривается сохранение всех существующих инженерных сетей:

* Водоснабжение
* Водоотведение
* Электроснабжение
* Теплоснабжение
* Связь
* Газоснабжение

***Водоснабжение и водоотведение***

Система водоснабжения проектируемого дома решается путем подключения к существующим сетям водоснабжения.

Подключение проектируемой территории выполнить к водопроводной линии Ду400 мм (сталь).

Нормы хозяйственно-питьевого водоснабжения приняты в зависимости от степени благоустройства жилой застройки в соответствии с табл. 1 СП 31.13330.2012.

Удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято 220 л/сут.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят равным 1,2.

Количество воды на неучтенные расходы приняты дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Таблица №5

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды для проектируемых зданий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Численность населения, чел. | Норма водопотребления, л/сут. | Расход воды, м3/сут |
| Среднесуточное водопотребление | Максимальное водопотребление, К=1,2 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением | 91 | 220 | 20,02 | 24,02 |
| Поливка газонов и цветников | 91 | 60 | 5,46 | 6,55 |
| Неучтенные расходы 10% |  |  | 2 | 2,4 |
| **Всего:** | **27,48** | **32,97** |

Расчетное количество одновременных пожаров принято равным 1 с расходом воды на один пожар наружного пожаротушения 10 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 1 струя - 2,5 л/с.

Продолжительность тушения пожара должна приниматься 3 ч.

Таблица № 6

Нормы расхода воды на пожаротушение и расчетное количество пожаров

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Принятая величина |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Количество одновременных наружных пожаров | 1 пожар |
| 2 | Расход воды на один наружный пожар в жилой застройке | 10 л/с |
| 3 | Количество одновременных внутренних пожаров | 1  |
| 4 | Расход воды на один внутренний пожар | 2,5 л/с |

10\*3+2,5 = 32,5 м3

Расход воды на пожаротушение - 32,5 м3.

Проектом планируется оборудование централизованной канализацией всей проектируемой жилой и общественной застройки через подключение проектируемых сетей к существующим сетям канализации.

При проектировании систем канализации города принимают, что водоотведение равно водопотреблению.

Водоотведение составит – 32,97куб.м/сутки

Проект водоснабжения и водоотведения выполняется на рабочей стадии проектирования.

***Электроснабжение***

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается развитие централизованной системы электроснабжения.

Система электроснабжения планируемого жилого многоквартирного дома решается путем подключения к существующим сетям электроснабжения.

Определение нагрузок

Расчет электрических нагрузок выполнен на основании:

-НГП ГК,

- СП 31-110-2003.

- МНГП Златоустовского городского округа.

Потребители электроэнергии по надежности электроснабжения относятся ко II категории.

Потребителямиэлектроэнергииявляются: - электроприемники многоквартирных жилых домов.

Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.) оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) – 4400 кВт х ч/год на 1 чел.

Укрупненные показатели электропотребления = 91\*4400 = 400 400 кВт х ч/год на 1 чел. или 1096, 98 кВт х ч/чел.

-наружное освещение – 4 кВт.

Более подробная система электроснабжения разрабатывается на рабочей стадии проектирования.

***Теплоснабжение***

Система теплоснабжения планируемого жилого многоквартирного дома решается путем подключения к существующим сетям теплоснабжения. Проектируемые сети теплоснабжения предлагается выполнить в подземном исполнении.

Количество тепловой энергии (Гкал/мес), необходимой для отопления многоквартирного дома:

Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учёта (удельный расход на 1 жит. (среднемес.) за месяц) на1 м2 отапливаемой площади = 0,0312

1071,28 \* 2 \* 0,0312 = 66, 84 Гкал/мес

Более подробная система теплоснабжения разрабатывается на рабочей стадии проектирования.

***Связь***

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается размещение сетей связи для двух проектируемых многоквартирных жилых домов.

Более подробная система обеспечения связи разрабатывается на дальнейших стадиях проектирования.

3.7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

3.7.1 Организация движения транспорта и пешеходов

Проектные предложения по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории разрабатываются с целью упорядочения и обеспечения безопасного движения транспорта и пешеходов в районе строительства новых объектов, с целью их транспортного обслуживания и определения мест размещения автомобильных стоянок.

Въезды и въезды на проектируемую территорию осуществляются по улицам в районного значения: ул. Грибоедова, 50 – летияОктября, ул. Маяковского.

Транспортная связь внутри микрорайона ко всем жилым домам предусматривается по улицам и проездам с капитальным типом покрытия и с устройством автостоянок.

Улицы местного значения в жилой застройке - транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения,
обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам:

* ширина в красных линиях: от 12,5 до 7.5 м;
* расчетная скорость движения: 40 км/ч;
* ширина полосы движения: от 3 до 4,5 м (проезды с односторонним движением);
* число полос движения: 1-2;
* радиус закругления проезжей части: 4,5 - 6 м;
* ширина пешеходной части тротуара: 1,5 - 2м.

Протяженность в границах проектирования: 14 625м.

Магистральные улицы районного значения - транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы.Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения.Движение регулируемое и саморегулируемое.Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.

* ширина в красных линиях: от 19,5 до 9 м;
* расчетная скорость движения: 60 км/ч;
* ширина полосы движения: 3 м;
* число полос движения: 2;
* радиус закругления проезжей части: 8 м;
* ширина пешеходной части тротуара: 2 м.

Протяженность в границах проектирования: 247,11м.

Проектом планировки предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) с устройством водоотводящих лотков с решетками для очистки мусора с последующим отводом на рельеф.

Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из тротуарной плитки с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет: 2 м. для основных пешеходных потоков.

Расчет необходимого количества машино-мест для планируемой территории произведен согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений": 1 машино-место на квартиру.

Необходимое количество машино-мест на проектируемой территории – 40. Запроектировано 40машино-мест.

Пешеходное движение запроектировано по всем улицам района по тротуарам. Основные пешеходные потоки ориентированы в направлении движения к объектам массового посещения, остановкам общественного транспорта.

Радиус пешеходной доступности остановок общественного транспорта составляет 500 м. Ближайшая остановка общественного транспорта находится на проспекте ул. Маяковского (ост. Роддом). Все пересечения и примыкания на территории проектируемого участка решены в одном уровне.

3.7.2 Сооружения для хранения и обслуживания легкового транспорта

Проектом предусматривается организация автостоянок для многоквартирных жилых домов.

Расчет необходимого количества машино-мест для планируемой территории произведен согласно СП 42.13330.2016

Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей принимается из расчета 1 машино-место на квартиру.

Необходимое количество машино-мест на проектируемой территории – 40.

На территории проектирования запроектировано 40 открытых машино-мест.

Согласно СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" для инвалидов должны быть предусмотрены места парковки личных автомобилей. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользованияследует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью. Места для машин инвалидов выделяются разметкой и обозначаются специальными символами.

4.Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зонами с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории являются:

* охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
* охранная зона водопровода;
* охранная зона хозяйственно-бытовой канализации;
* охранная зона тепловых сетей;
* охранная зона кабеля связи;
* охранная зона газораспределительных сетей;

Таблица № 7

Зоны с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование зоны** | **Размеры зоны** | **Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования** |
| 1 | 2 | 3 |
| Охранная зона объектов электросетевого хозяйства | до 1 кВ - 2 метра в каждую сторону1-20 кВ - 10 метров в каждую сторону | Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" |
| Расстояние по горизонтали от подземной существующей сети водоснабжения | 5 метров в каждую сторону | СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*; |
| Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации | 3 метра в каждую сторону |
| Охранная зона тепловых сетей | 5 метра в каждую сторону |
| Охранная зона кабеля связи | 2 метров в каждую сторону | Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" |
| Охранная зона газораспределительных сетей | 2 метров в каждую сторону | Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 гожа №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |

*Режим охранной зоны электросетевого хозяйства.*

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

* набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
* размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
* находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
* размещать свалки;
* производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

* складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
* размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

* строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
* взрывные работы;
* посадка и вырубка деревьев и кустарников;
* проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

* размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;
* складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

*Режим охранной зоны тепловых сетей.*

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

* размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
* загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
* страивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
* устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
* производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
* проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
* снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
* занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

* производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
* производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
* производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
* сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

*Режим охранной зоны водопровода и канализации*

* в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

*Режим охранной зоны кабеля связи*

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, складировать материалы, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

е) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

*Режим территории санитарно-защитной зоны*

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки.

5. Объекты культурного наследия

В границах проекта планировки территории объекты культурного и археологического наследия отсутствуют.

6.Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Проект организации рельефа разработан в соответствии с действующими нормами и с максимальным использованием рельефа участка.

Основными задачами вертикальной планировки и инженерной подготовки территории являются:

* организация стока поверхностных вод с проезжей части и прилегающей территории;
* обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
* созданий благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;
* создание благоприятных условий для произрастания растительности.

Мероприятия по инженерной подготовке территории разработаны в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений, и подлежат дальнейшей разработке на последующих стадиях проектирования.

Вертикальная планировка территории выполнена на топографической съёмке масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метра. Абсолютные отметки рельефа в границах проектирования колеблются от 485 до 540. Вертикальная планировка предусматривает высотное решение проездов с определением проектных отметок по оси проезжей части.

Вертикальная планировка сети дорог решена в пределах нормативных уклонов (от 4 до 100‰).

**6.1 Организация поверхностного стока**

Водоотвод с улиц и дорог решен поверхностным стоком по лоткам проезжей части с выпуском на проезжую часть прилегающих улиц.

7. Санитарная очистка территории

Объемы образования ТБО и приравненных к ним отходов складываются из потоков: от жилого фонда, торговых организаций, и иных учреждений (общественных и коммерческих). В задачу санитарной очистки входит сбор, удаление и обезвреживание ТБО от всех зданий и домовладений, а так же выполнение работ по летней и зимней уборке улиц, в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения.

Сбор домового мусора намечается производить в переносные металлические мусоросборники, содержимое которых выгружается в кузова мусоровозов. Предлагается ежедневное обслуживание жилой застройки.

В соответствии МНГПпосчитаны и сведены в таблицу №8ориентировочные объемы образования отходов.

Таблица №8

|  |
| --- |
| Нормы накопления твердых бытовых отходов |
| № объекта по ППТ | Объект образования отходов | Расчетная единица | Норма накопления отходов в год, м³ | Расчетный показатель,год |
| м³ |
| 1 | Многоквартирныее жилыедома(91 человек) | 1 человек | 0,9 | 81,9 |
| **Итого:** | **81,9** |

7.1Расчет необходимого количества контейнеров для сбора ТБО и размещение специализированных площадок

На территории жилой застройки вконтейнерах планируется собирать 81,9м³/год ТБО. Предприятия обслуживания организовывают сбор и вывоз ТБО самостоятельно.

Стандартный мусорный контейнер имеет V=0,75 м3.

Количество мусорных контейнеров должно обеспечивать ежедневный сбор образовавшихся ТБО.Согласно НГП ГК необходимое количество контейнеров рассчитывается по формуле: Nконт = Пгод\*t/ (365V), где

Пгод - годовое накопление муниципальных отходов, м3;

t - периодичность удаления отходов, сут.;

V - вместимость контейнера.

Nконт = 81,9 \* 1 / (365\*0,75) = 1

Из условия доступности размещения таких площадок – 100м и с соблюдением санитарно-защитной зоны – 20м проектом планировки территории предлагается устройство 1площадки.

Для защиты окружающей среды от негативного воздействия отходов предусмотрены следующие мероприятия:

* размещение бытовых отходов на специально отведенных площадках с водонепроницаемым покрытием, отбортовкой;
* своевременный вывоз отходов в места утилизации (захоронения).

8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для разработки системы защиты территории от ЧС техногенного и природного характера необходим комплексный подход, а такжеучет прогноза изменения окружающей среды. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Основные направления в области предупреждения чрезвычайных ситуаций:

* Создание и развитие научно-методических основ управления природными и техногенными рисками чрезвычайных ситуаций.
* Развитие на федеральном и региональном уровнях экономических механизмов регулирования деятельности по снижению рисков и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и развитие системы информационного обеспечения управления риском чрезвычайных ситуаций на базе новых информационных технологий.
* Совершенствование материально - технического обеспечения для снижения риска и смягчения последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, а также повышение эффективности мероприятий при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера за счет разработки и применения инженерно - технических средств, созданных на основе современных технологий.
* Стимулирование создания энергосберегающих и экологически безопасных технологий, исключающих возможность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера и минимизирующих их влияние на окружающую среду.
* Развитие и совершенствование систем мониторинга.
* Система мониторинга должна постоянно совершенствоваться, необходимо внедрение современных технологий, использование результатов научных исследований и разработок.
* Работа законодательной и исполнительной власти должна быть направлена на регулирование деятельности людей в рамках программы обеспечения безопасности.
* Все защитные мероприятия должны предотвращать, устранять или снижать до допустимого уровня отрицательное воздействие на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов.

Очень важно поддержание технического состояния и модернизация трубопроводов и инженерных сетей для обеспечения устойчивости к ЧС. Большое значение имеет охрана почв, восстановление почвенного плодородия, охрана лесного фонда, восстановление лесов. Необходимо сочетание защитных мероприятий с мероприятиями по охране окружающей среды. Строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты не должны приводить к активизации опасных процессов на примыкающих территориях. Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов.

Важны систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации.

Для своевременного выявления причин, способствующих возникновению природных, техногенных и биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо ведение централизованного мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций. Своевременно должны выдаваться рекомендаций для принятия мер по предупреждению и локализации чрезвычайных ситуаций и смягчению их социально-экономических последствий.

8.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Оценка основных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций, источниками которых являются опасные природные процессы и явления

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", пожарная безопасность территории проектирования считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1. в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;
2. в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности. Пожарная безопасность территории проектирования считается обеспеченной, т.к. в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

В документации по планировке территории учтены требования статьи 5, Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года, пожарная безопасность территории проектирования обеспечивается системой обеспечения пожарной безопасности и включает в себя:

- подсистему предотвращенияпожаров;

- подсистему противопожарнойзащиты;

- подсистему, включающую мероприятия организационно-технического характера.

Подсистема предотвращения пожаров предусматривает:

* комплекс мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на проектируемойтерритории;
* выполнение мероприятий по локализации источников возгорания ит.п.

Подсистема противопожарной защиты предусматривает:

- применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;

- применение огнестойких конструкций;

- мероприятия по обеспечению эвакуации людей;

- мероприятия по ликвидации возможного пожара.

Подсистема организационно-технических мероприятий предусматривает:

- обучение правилам пожарной безопасности работников, осуществляющих монтажные работы (газоэлектросварщики, ответственные за проведение пожароопасных работ);

- разработку инструкций о порядке действия в случае возникновения пожара на строительной площадке и на период эксплуатации водопровода.

Используемая система противопожарной защиты включает мероприятия, обеспечивающие эвакуацию людей и ликвидацию возможного пожара. Система противопожарной защиты предусматривает обеспечение подъездов для пожарных автомобилей.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара

Тушение возможного пожара и проведение спасательных работ на территории проектирования обеспечивается инженерно-техническими и организационными мероприятиями в соответствии со статьей 90 Федерального закона № 123-ФЗ от

22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для обеспечения безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара документацией по планировке территории предусмотрены следующиемероприятия:

* к каждому объекту капитального строительства предусматривается проезд для пожарной техники по дороге с твердым покрытием (п.2, статья 67 Федерального закона №123-Ф3 от 22.07.2008г.).

***Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории проектирования***

В соответствии требования Федерального Закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 5 п.3 на рассматриваемой территории, должна быть создана система обеспечения пожарной безопасности, которая включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно- технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

К организационно-техническим мероприятиям относится создание на участке строительства соответствующей службы, осуществляющей контроль за обеспечением пожарной безопасности территории.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»:

* дороги, проезды и подъезды к должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега ильда;
* о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другимпричинам,

препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарнойохраны;

9. Мероприятия по охране окружающей среды

Охраной окружающей среды называется комплекс мер, направленных на предупреждение отрицательного влияния человеческой деятельности на природу, обеспечение благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности человека.

При размещении капитальных объектов следует предусмотреть:

*Защита атмосферного воздуха*

вдоль всех дорог создание придорожных зелёных полос, состоящих из пыле- и газоустойчивых пород;

соблюдение регламентов и режима, установленных для санитарно-защитных зон промышленно-коммунальных предприятий, сельскохозяйственных предприятий инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных и инженерных коммуникаций;

*Защита растительного слоя почвы*

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован и в дальнейшем использован при озеленении земельных участков. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снять естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

*Защита территории участка и подземных вод*

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;

- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

10.Обоснование очередности планируемого развития территории

Проектом предлагается освоение территории до 2030 года: первая очередь строительства до 2025 года, расчетный срок до 2030 года.

Таблица №9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Переченьобъектов предполагаемых к размещению | $$\frac{Проектирование}{Строительство}$$ |
| Многоэтажная жилая застройка (средняя этажность) | Многоквартирный жилой дом  | $$\frac{2021-2025}{2025-2030}$$ |

11. Мероприятия по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

С учетом требований СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" на проектируемой территории должно быть обеспечено беспрепятственное передвижение инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения, как пешком, так и с помощью транспортных средств.

Особое внимание уделяется формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий. При этом должны быть предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:

* ширина основных дорожек и тротуаров принята 2,0 - 6,0 м;
* продольные уклоны путей движения, предназначенные для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают 5%, поперечные – 2%;
* дорожки и тротуары, которыми пользуются инвалиды на креслах-колясках, должны иметь твердое покрытие, которое при намокании не становится скользким;
* в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2,5-4 см, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:10;
* устройство пандусов подъема для доступа на объекты обслуживания.

Для инвалидов должны быть предусмотрены места парковки личных автомобилей. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске (не менее одного машино-места на парковке у каждого здания). При этом для машин инвалидов резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок, либо максимально приближенные к входам в здания. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Ширина таких стоянок 3,6 м